

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Комсомольская, дом № 10
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу **ул. Комсомольская, дом № 10**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г по 28 декабря 2016г
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор Колобкова В.И. - собственник кв.№13.

,свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 26 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2455,4м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1313,81 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1393,8м2

Кворум имеется

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Колобкова В.И. - собственник кв.№13.
Утвердить секретаря общего собрания - Гомыранова Е.В. - собственник кв. №17.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Брехман Г.Г. - собственник кв.№27
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,66 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Колобкова В.И. - собственник кв.№13.		
	Утвердить секретаря общего собрания - Гомыранова Е.В. - собственник кв. №17.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1240,01	0	73,8
% от общего числа голосов	50,5%	0	3%
% от числа голосов участвующих	94,38%	0	5,62%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Колобкова В.И. - собственник кв.№13.		
	Утвердить секретаря общего собрания - Гомыранова Е.В. - собственник кв. №17.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Брехман Г.Г. - собственник кв.№27		
	Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»		
	Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1313,81	0	0
% от общего числа голосов	53,5%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0

РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Брехман Г.Г. - собственник кв.№27 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
---------	--

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1240,01	0	73,8
% от общего числа голосов	5,72%	0	3%
% от числа голосов участвующих	9,58%	0	5,62%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	890,11	423,7	0
% от общего числа голосов	36,25%	17,26%	0
% от числа голосов участвующих	67,75%	32,25%	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,66 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	50,85	1262,96	0
% от общего числа голосов	2,07%	51,44%	0
% от числа голосов участвующих	3,87%	96,13%	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,66 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1151,13	73,8	88,89
% от общего числа голосов	46,88%	3	3,62%
% от числа голосов участвующих	87,62%	5,62	6,77%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

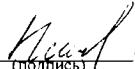
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

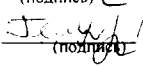
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Колобкова В.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Гомыранова Е.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Брекман Г.Г. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Гимадиев Р.И. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)